	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 5

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-27-mar-26	Hasta: jueves-2-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 159

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGÍNCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	25	$ 28 544 890 931	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 159	$ 27 739 324 410	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo Cto. OBRA *($10.904.458.163)* :	53.12%	$ 5 792 831 783	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 802 216 753

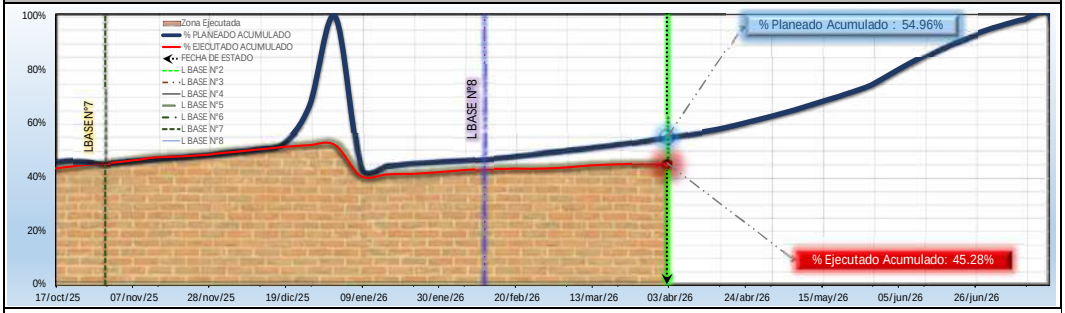
FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	1113 días	91%	91%
Días faltantes para finalizar obra:	104 días	9%	9%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 24 : FEV	$	22 150 460 253
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :	25		43.69%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV	$	2 126 927 586
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), ha	24		43.15%

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado :	$	27 861 128 403	% Avance Físico Prog Acum:	54.96%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	22 956 026 774	% Avance Físico Ejec Acum:	45.28%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	4 905 101 629	-9.68%	ALERTA	ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%
Valor Planeado Semana :	$	748 812 103	% Avance Físico Prog semana:	1.48%	
Valor Ejecutado Semana :	$	74 861 773	% Avance Físico Ejec Semana	0.15%	
Valor Desviación Semana :	-$	673 950 330	-90%	ATRASO	VS PLANEACIÓN SEMANAL

INDICADORES		
Valor Planificado :	PV	54.96%
Valor Ganado :	EV	45.28%
Variación del Cronograma :	SV	-9.68%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.824
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -9.68%

CURVA $ - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.824, esto refleja un rendimiento bajo, ya que el indicador se ubica en el rango de 80% @ 100% respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -09.68% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 43.69%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8				
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 49 472 540	-0.10%	Atraso
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 1 867 632	0.00%	Atraso
_3	_3 CIMENTACION	$ 207 427 288	0.41%	Adelanto
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 345 577 783	-4.63%	Atraso
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 666 274 630	-1.31%	Atraso
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 210 994 259	-0.42%	Atraso
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 235 084 355	-0.46%	Atraso
_8	_8 PAÑETES	-$ 288 891 175	-0.57%	Atraso
_9	_9 PISOS	-$ 281 992 359	-0.56%	Atraso
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 12 039 666	-0.02%	Atraso
_17	_17 CUBIERTA	-$ 1 743 535	0.00%	Atraso
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 52 428 056	0.10%	Adelanto
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	$ 25 036 002	0.05%	Adelanto
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INC	-$ 68 305 089	-0.13%	Atraso
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONE	-$ 766 450 171	-1.51%	Atraso
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 261 300 270	-0.52%	Atraso
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 4 905 102 120	-9.68%	

OBSERVACIONES

ATRASOS:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 13 & Programación de Obra: Línea Base N.º 8, se identifican un atrasos principalmente en las siguientes actividades críticas.

- Bajo rendimiento en construcción de sistema de vigas aéreas Nivel +5.m y afectación a niveles superiores.
- Bajo o Nulo rendimiento en construcción de elementos Tanques sótano 2.
- Baja ejecución elementos Nivel +6.5m.
- En general se ve afectada la ruta crítica de los elementos estructurales correspondientes a piso 3 , 4 y 5.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Vaciado de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5.m	*Ver Foto 1*
▶	Vibrado- Nivelación - de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5.m	*Ver Foto 2*
▶	Demolición de Pilotes sótano2 / Colocación de apoyos temporales para losa colaborante Nivel +5m.	*Ver Foto 3*
▶	Vaciado de concreto Vigas Eje E - placa Nivel +5.m	*Ver Foto 4*
▶	Vaciado de concreto Vigas Eje 0- E - placa Nivel +5.m	*Ver Foto 5*
▶	Fijación de conectores a cortantes en losa colaborante - / Apuntalamiento de lámina metal deck a Viga IPE mediante soldadura de electrodo 8018.	*Ver Foto 6*
▶	Instalación de vigas IPE 220 entre ejes 5 y 6.	*Ver Foto 7*
▶	Prueba de Tintas / Verificación de la luz entre vigas IPE, entre ejes (6-7) y (A-B).	*Ver Foto 8*
▶	Apoyo de lámina sobre viga de concreto estructural nivel +5 m.	*Ver Foto 9*
▶	Instalación de eementos metálicos para conexión viga IP @ Viga Concreto nivel +5 m.	*Ver Foto 10*

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 13

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT.-ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT.-ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 74 861 773								45.28%	
_4.3.10	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 42 163 499	56%	m2	701	0.25%	237	33.8%	237	34%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 24 370 522	33%	m3	979	2.56%	18	1.9%	394	40%	✓
NP 4.1	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 5 739 088	8%	m3	61	0.23%	3	4.9%	3	5%	✓
_4.7.1	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 1 730 178	2%	m3	134	0.11%	4.00	3.0%	91	68%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	1%	mes	31	0.12%	0.25	0.8%	25	84%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	30	0.09%	0.25	0.8%	25	83%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 22 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT.-ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	ESTRUCTURA EN CONCR	-$ 25 716 983	kg	1 260	4 258	338%	
_4.2.1	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	ESTRUCTURA EN CONCR	-$ 19 310 225	m3	100	114	114%	
_3.6.5	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	CIMENTACIÓN	-$ 17 081 694	kg	550	2 541	462%	
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCR	-$ 14 053 280	kg	20 232	21 615	107%	
_3.5.5	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	CIMENTACIÓN	-$ 9 209 442	m3	3	10	356%	
_3.7.2	Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	CIMENTACIÓN	-$ 8 222 941	m3	100	118	118%	
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	8	56	700%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 351 671	und	3 521	3 779	107%	
_4.2.7	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	ESTRUCTURA EN CONCR	-$ 5 245 260	m3	11	15	134%	
NP 1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA	PRELIMINARES	-$ 4 977 483	ML	40	55	137%	
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 111 905	und	65	135	208%	
NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	CIMENTACIÓN	-$ 3 429 529	und	253	260	103%	
_3.6.4	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 2 836 513	kg	56 823	57 154	101%	
_3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	CIMENTACIÓN	-$ 2 053 962	m3	1 534	1 588	104%	
_3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 1 648 142	kg	50 635	50 827	100%	
_24.7.7	Tuberia 2 "6"	INSTALACIONES ELECTR	-$ 1 490 503	m	185	216	117%	
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCR	-$ 1 373 788	m2	717	753	105%	
_1.4.3	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye	PRELIMINARES	-$ 1 162 461	m2	608	637	105%	
NP 3.7.1	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	CIMENTACIÓN	-$ 1 007 037	und	142	146	103%	
_22.1.3	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	OBRAS EXTERIORES	-$ 713 379	m3	103	111	107%	
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	CIMENTACIÓN	-$ 606 447	und	54	68	126%	
_3.2.7	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	CIMENTACIÓN	-$ 179 366	m3	87	88	102%	

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-27-mar-26 Hasta: jueves-2-abr-26 INFORME SEMANAL N° : 159

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN

Alerta: Se identifican 185 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:

Código	Capítulo	Descripción	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP	%	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	54.96%	45.28%	-9.68%	-$ 5 311 718 728		20-ene-23	14-jul-26
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	61.12%	-39%	-$ 545 830 389	10%	22-nov-25	22-mar-26
_4.6.3	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	58%	19%	-39%	-$ 350 986 764	7%	11-ene-26	31-may-26
_8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	73%	2%	-71%	-$ 269 940 442	5%	26-jun-25	13-jul-26
_5.1.2	ESTRUCTURAS METALIC	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estr	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	5%	15-feb-26	1-mar-26
_5.1.1	ESTRUCTURAS METALIC	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según di	0.4%	$ 211 493 909	153%	56%	-97%	-$ 205 859 134	4%	11-ene-26	25-ene-26
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONCR	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	56%	40%	-15%	-$ 199 072 369	4%	2-nov-25	30-jun-26
_5.1.3	ESTRUCTURAS METALIC	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según c	0.5%	$ 243 801 821	80%	-		-$ 195 404 331	4%	22-mar-26	5-abr-26
_4.3.11	ESTRUCTURA EN CONCR	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-		-$ 193 872 053	4%	15-feb-26	15-mar-26
_4.2.2	ESTRUCTURA EN CONCR	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	3%	15-feb-26	15-mar-26
_7.1.6	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en (	0.9%	$ 445 217 349	34%	-		-$ 150 165 455	3%	14-feb-26	4-jul-26
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-		-$ 140 830 130	3%	4-dic-25	13-ene-26
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONCR	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	2%	4-dic-25	13-ene-26
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	2%	4-dic-25	13-ene-26
_24.11.8	INSTALACIONES ELECTR	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	32%	-	-32%	-$ 100 059 191	2%	23-feb-26	23-jun-26
_6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	24%	0%	-23%	-$ 86 257 373	2%	5-mar-26	3-jul-26
_4.3.10	ESTRUCTURA EN CONCR	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortar	0.2%	$ 124 727 458	100%	34%		-$ 82 563 954	2%	11-ene-26	8-feb-26
_9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000	0.4%	$ 185 109 764	44%	-		-$ 80 666 716	2%	22-feb-26	23-may-26
_7.1.5	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en (	1.1%	$ 554 363 391	14%	-		-$ 79 551 148	1%	16-mar-26	14-jul-26
_4.3.12	ESTRUCTURA EN CONCR	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortant	0.4%	$ 191 422 286	40%	-		-$ 77 125 492	1%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.3	ESTRUCTURA EN CONCR	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	40%	-	-40%	-$ 73 618 723	1%	22-mar-26	19-abr-26
_25.46	INSTALACIONES MECAN	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
_4.6.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	-		-$ 60 682 844	1%	19-ago-25	17-dic-25
_3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de fi	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	1%	3-sep-25	23-sep-25
_24.5.7	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	32%	-		-$ 53 545 992	1%	23-feb-26	23-jun-26
_9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	36%	-		-$ 51 986 474	1%	8-feb-26	8-jul-26
_24.10.1	INSTALACIONES ELECTR	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	40%	-		-$ 50 427 718	1%	13-feb-26	13-jun-26
_25.64	INSTALACIONES MECAN	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	42%	-	-42%	-$ 50 249 095	1%	3-feb-26	23-jun-26
_24.11.2	INSTALACIONES ELECTR	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	32%	-		-$ 43 872 262	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.1.1	INSTALACIONES ELECTR	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	39%	-		-$ 37 986 285	1%	13-feb-26	18-jun-26
_9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar	0.8%	$ 403 355 083	9%	-		-$ 36 839 763	1%	25-mar-26	23-jun-26
_25.108	INSTALACIONES MECAN	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	1%	18-feb-26	30-mar-26
_23.4.7	INSTALACIONES HIDROS	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	79%	-	-79%	-$ 34 419 054	1%	14-feb-26	15-abr-26
_24.6.1	INSTALACIONES ELECTR	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	36%	-		-$ 33 581 014	1%	18-feb-26	18-jun-26
_6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	30%	-		-$ 31 584 017	1%	19-feb-26	9-jul-26
_25.63	INSTALACIONES MECAN	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	42%	-	-42%	-$ 31 242 082	1%	3-feb-26	23-jun-26
_24.5.8	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	32%	-		-$ 30 177 153	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.12.1	INSTALACIONES ELECTR	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	32%	-		-$ 29 540 811	1%	23-feb-26	23-jun-26
_6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	19%	0%	-18%	-$ 29 346 860	1%	11-mar-26	9-jul-26
_24.11.5	INSTALACIONES ELECTR	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	32%	-	-32%	-$ 28 925 852	1%	23-feb-26	23-jun-26
_1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	1%	3-nov-23	27-dic-25
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONCR	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, co	0.1%	$ 59 962 293	100%	55%	-45%	-$ 26 990 431	1%	1-ene-26	10-feb-26
_24.4.1	INSTALACIONES ELECTR	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	32%	-		-$ 24 654 245	0%	23-feb-26	23-jun-26
_4.6.5	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	27%	-	-27%	-$ 23 278 587	0%	6-mar-26	14-jun-26
_9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concret	0.1%	$ 52 469 153	44%	-		-$ 22 864 907	0%	22-feb-26	23-may-26
_4.3.5	ESTRUCTURA EN CONCR	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y a	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	0%	15-feb-26	15-mar-26
_24.7.6	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	49%	-		-$ 22 087 870	0%	19-ene-26	18-jun-26
_4.6.10	ESTRUCTURA EN CONCR	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	38%	21%	-17%	-$ 22 036 858	0%	8-feb-26	28-jun-26
_4.3.4	ESTRUCTURA EN CONCR	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y a	0.1%	$ 40 699 058	100%	47%		-$ 21 753 231	0%	11-ene-26	8-feb-26
_24.11.6	INSTALACIONES ELECTR	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	32%	-	-32%	-$ 21 603 053	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.19.6	INSTALACIONES ELECTR	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	74%	-		-$ 21 069 125	0%	18-ene-26	28-abr-26
_4.7.4	ESTRUCTURA EN CONCR	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	-		-$ 20 777 970	0%	3-oct-25	2-nov-25
_24.1.4	INSTALACIONES ELECTR	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	39%	-		-$ 20 703 864	0%	13-feb-26	18-jun-26
_24.7.3	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	49%	-		-$ 20 661 649	0%	19-ene-26	18-jun-26
_9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para confo	0.1%	$ 34 660 584	59%	-		-$ 20 495 980	0%	8-feb-26	9-may-26
_27.18.2	INSTALACIONES ELECTR	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	32%	-		-$ 19 897 622	0%	23-feb-26	23-jun-26
_6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	19%	-		-$ 18 039 326	0%	11-mar-26	9-jul-26
_24.14.1	INSTALACIONES ELECTR	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	9%	-	-9%	-$ 17 642 535	0%	25-mar-26	23-jun-26
_24.7.2	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	49%	4%		-$ 16 341 250	0%	19-ene-26	18-jun-26
_24.5.1	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	32%	-		-$ 15 900 348	0%	23-feb-26	23-jun-26
_9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : A	0.1%	$ 35 498 870	44%	-		-$ 15 643 173	0%	20-mar-26	19-abr-26
_9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concre	0.1%	$ 35 671 017	44%	-		-$ 15 544 651	0%	22-feb-26	23-may-26
_4.6.11	ESTRUCTURA EN CONCR	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	0%	10-ago-25	8-nov-25
_8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	32%	-		-$ 14 279 742	0%	13-feb-26	13-jul-26
_24.11.3	INSTALACIONES ELECTR	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	32%	-		-$ 14 173 610	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.4.5	INSTALACIONES ELECTR	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	19%	-		-$ 13 829 390	0%	10-mar-26	8-jul-26
_9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una C	0.1%	$ 46 175 797	27%	-		-$ 12 426 410	0%	9-mar-26	7-jun-26
_25.62	INSTALACIONES MECAN	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	42%	-	-42%	-$ 12 405 656	0%	3-feb-26	23-jun-26
_24.4.4	INSTALACIONES ELECTR	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	19%	-		-$ 12 310 885	0%	10-mar-26	8-jul-26
_25.27	INSTALACIONES MECAN	VHC-01. Suministro Ventilador Helicocentrífugo para Suministro Salas de reuniones, capacidad neta de 300 CFM, 0.4"c.a., 110-1-60.	0.0%	$ 12 686 136	91%	-	-91%	-$ 11 557 074	0%	15-mar-26	4-abr-26
_6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	42%	-		-$ 11 199 314	0%	19-feb-26	30-may-26
_24.19.5	INSTALACIONES ELECTR	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	74%	-		-$ 10 702 229	0%	18-ene-26	28-abr-26
_3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos	0.1%	$ 34 292 664	100%	70%	-30%	-$ 10 395 585	0%	12-mar-25	6-abr-25
_NP 1.3.	PRELIMINARES	MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIIA.	0.2%	$ 103 943 024	100%	90%	-10%	-$ 10 394 348	0%	12-sep-25	11-dic-25
_4.7.2	ESTRUCTURA EN CONCR	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	0.1%	$ 26 346 280	100%	61%	-39%	-$ 10 255 637	0%	24-ago-25	13-sep-25
_5.3.1	ESTRUCTURAS METALIC	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm para platinas anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concr	0.0%	$ 10 049 699	100%	-		-$ 10 049 695	0%	25-ene-26	6-mar-26
_9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar	0.1%	$ 38 517 845	26%	-		-$ 9 973 941	0%	10-mar-26	8-jun-26
_4.3.6	ESTRUCTURA EN CONCR	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y	0.0%	$ 23 745 221	42%	-	-42%	-$ 9 934 903	0%	22-mar-26	19-abr-26
_1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Re	0.1%	$ 59 385 890	100%	84%	-16%	-$ 9 735 530	0%	11-may-24	11-jul-25
_24.14.1	INSTALACIONES ELECTR	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	12%	-		-$ 9 409 992	0%	26-mar-26	25-may-26
_24.19.4	INSTALACIONES ELECTR	CABLEADO 2X18 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - DETECTORES	0.0%	$ 12 231 438	74%	-	-74%	-$ 9 090 377	0%	18-ene-26	28-abr-26
_6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0.1%	$ 29 616 979	30%	-		-$ 8 965 834	0%	19-feb-26	9-jul-26
_24.7.1	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 3/4"	0.0%	$ 17 517 803	49%	-	-49%	-$ 8 562 676	0%	19-ene-26	18-jun-26
_24.5.6	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4(250)+(2) desde TG a UPS	0.1%	$ 26 773 766	32%	-		-$ 8 549 767	0%	23-feb-26	23-jun-26
_25.45	INSTALACIONES MECAN	Suministro e Instalación Sensor Dioxido de Carbono	0.0%	$ 8 436 669	100%	-	-100%	-$ 8 436 661	0%	15-nov-25	14-ene-26
_25.52	INSTALACIONES MECAN	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø 5/8"	0.0%	$ 23 203 076	36%	-	-36%	-$ 8 376 312	0%	18-feb-26	18-jun-26
_23.5.26	INSTALACIONES HIDROS	Strap diam 1-1/4" x 1"	0.0%	$ 8 369 913	100%	-	-100%	-$ 8 369 913	0%	26-mar-26	26-mar-26
_4.7.5	ESTRUCTURA EN CONCR	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.0%	$ 8 357 086	100%	-		-$ 8 357 099	0%	3-oct-25	2-nov-25
_27.18.5	INSTALACIONES ELECTR	ESTACION MANUAL DE ALARMA CON ACRILICO STOPPER	0.1%	$ 26 163 763	32%	-		-$ 8 354 948	0%	23-feb-26	23-jun-26
_6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega	0.1%	$ 28 835 102	28%	-		-$ 8 172 408	0%	5-mar-26	13-jun-26
_4.7.8	ESTRUCTURA EN CONCR	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0.0%	$ 7 871 350	100%	-		-$ 7 871 346	0%	3-oct-25	2-nov-25
_25.42	INSTALACIONES MECAN	Suministro e instalación Red de Cableado de Control. Debe incluir: Tubería EMT, al interior de la oficina, y galvanizada al exterior, a	0.0%	$ 7 678 777	100%	-	-100%	-$ 7 678 770	0%	15-nov-25	15-dic-25
_6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	19%	-		-$ 7 568 862	0%	11-mar-26	9-jul-26
_27.18.1	INSTALACIONES ELECTR	CENTRAL DE INCENDIOS MODULAR, INCLUYE BATERIAS DE RESPALDO	0.0%	$ 23 531 366	32%	-		-$ 7 514 360	0%	23-feb-26	23-jun-26
_1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obr	0.1%	$ 44 605 876	100%	83%	-17%	-$ 7 508 647	0%	11-may-24	11-jul-25
_27.18.8	INSTALACIONES ELECTR	MODULOS DE CONTROL	0.0%	$ 9 012 706	82%	-		-$ 7 384 422	0%	25-dic-25	24-abr-26
_24.11.1	INSTALACIONES ELECTR	Celda de remonte de cables	0.0%	$ 21 702 104	32%	-		-$ 6 930 210	0%	23-feb-26	23-jun-26
_27.18.4	INSTALACIONES ELECTR	BASES PARA DETECTOR	0.0%	$ 21 122 987	32%	-		-$ 6 745 278	0%	23-feb-26	23-jun-26
_27.18.6	INSTALACIONES ELECTR	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA INCLUYE MODULO DE DIRECCIONAMIENTO	0.0%	$ 20 209 026	32%	-		-$ 6 453 433	0%	23-feb-26	23-jun-26
_25.57	INSTALACIONES MECAN	Recubrimiento (chaqueta) en aluminio para tubería expuesta al exterior para diámetros entre 1/4" y 1-5/8"	0.0%	$ 17 307 504	36%	-	-36%	-$ 6 248 000	0%	18-feb-26	18-jun-26
_23.3.6	INSTALACIONES HIDROS	BOMBA SUMERGIBLE Q=84 GPM, HDT= 6 m, Potencia 0.70 HP	0.0%	$ 7 885 100	79%	-		-$ 6 218 700	0%	14-feb-26	15-abr-26
_6.2.3	MAMPOSTERIA	Viga Sobre Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.1%	$ 25 388 958	24%	-		-$ 6 008 103	0%	5-mar-26	3-jul-26
_24.5.5	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4 No 2/0 + 6 T	0.0%	$ 18 758 056	32%	-		-$ 5 990 068	0%	23-feb-26	23-jun-26
_25.56	INSTALACIONES MECAN	Accesorios Y-Branch	0.0%	$ 16 293 230	36%	-	-36%	-$ 5 881 860	0%	18-feb-26	18-jun-26
_3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0.2%	$ 95 677 056	100%	94%		-$ 5 637 501	0%	21-sep-25	3-oct-25
_9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico	0.1%	$ 59 162 741	9%	-		-$ 5 403 532	0%	25-mar-26	23-jun-26
_3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.1%	$ 64 275 162	100%	92%	-8%	-$ 5 385 487	0%	12-sep-25	5-oct-25
_7.3.3	ELEMENTOS ARQUITEC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 para Poyos, Bancas, Muebles y Mesones	0.0%	$ 21 741 543	25%	-		-$ 5 367 752	0%	11-mar-26	9-jun-26
_27.18.7	INSTALACIONES ELECTR	MODULOS DE MONITOREO	0.0%	$ 5 815 810	82%	-		-$ 4 765 079	0%	25-dic-25	24-abr-26
_25.54	INSTALACIONES MECAN	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø 3/8"	0.0%	$ 13 144 334	36%	-		-$ 4 745 100	0%	18-feb-26	18-jun-26
_8.1.2	PAÑETES	Pañete Corriente Muros de ancho 0.50>a<1.00 m con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.0%	$ 21 265 944	22%	-		-$ 4 671 020	0%	5-mar-26	13-jul-26
_1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0.0%	$ 4 431 939	100%	-		-$ 4 431 947	0%	11-may-24	3-jul-24
_27.18.3	INSTALACIONES ELECTR	DETECTOR TERMICO	0.0%	$ 13 491 826	32%	-		-$ 4 308 394	0%	23-feb-26	23-jun-26
_23.4.6	INSTALACIONES HIDROS	BOMBA REUSO A.LL. Q=11 GPM, HDT=41.5 m, Potencia=1.70 HP	0.0%	$ 5 375 685	79%	-	-79%	-$ 4 239 635	0%	14-feb-26	15-abr-26
_24.1.2	INSTALACIONES ELECTR	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos para Aire Acondicionad	0.0%	$ 10 886 776	39%	-		-$ 4 208 382	0%	13-feb-26	18-jun-26
_24.4.8	INSTALACIONES ELECTR	Totalizador termomagnético tipo industrial de 3*40A	0.0%	$ 21 594 599	19%	-		-$ 4 196 551	0%	10-mar-26	8-jul-26
_5.3.2	ESTRUCTURAS METALIC	Perno Roscado de Ø 1/2" longitud 35 cm SAE 420 con tuerca y arandela, para platina anclaje columnas y vigas metálicas a estructu	0.0%	$ 4 118 092	100%	-		-$ 4 118 095	0%	25-ene-26	6-mar-26
_25.43	INSTALACIONES MECAN	Suministro e instalación Red de Cableado de Control. Debe incluir: Cable decontrol 2x18, blindado y apantallado	0.0%	$ 4 115 986	100%	-	-100%	-$ 4 116 000	0%	15-nov-25	15-dic-25
_3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0.0%	$ 14 526 743	100%	72%		-$ 4 099 723	0%	30-sep-25	15-oct-25
_3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 17 372 651	100%	77%		-$ 4 017 026	0%	12-ene-26	22-ene-26
_9.6.7	PISOS	Cañuela CN-07 prefabricada o fundida en sitio de 10x20 cm para drenaje Muro de Limpieza Sótano	0.0%	$ 20 402 936	18%	-		-$ 3 677 058	0%	17-mar-26	15-jun-26
_12.6.4	CARPINTERIA METALIC	Escotilla 90x90 cm acceso cubierta ascesores, con estructura interna de marco y tapa en acero, hojas en lamina galvanizada calibr	0.0%	$ 7 201 789	50%	-		-$ 3 618 504	0%	16-feb-26	17-may-26
_24.5.3	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4 No 4 + 6T	0.0%	$ 11 042 969	32%	-		-$ 3 526 398	0%	23-feb-26	23-jun-26
_5.3.4	ESTRUCTURAS METALIC	Platina Metálica de dimensiones 150x250 mm x 3/8" de espesor, anclada a estructura principal con grouting de nivelación y pernos	0.0%	$ 3 473 048	100%	-		-$ 3 473 055	0%	25-ene-26	6-mar-26
_24.6.2	INSTALACIONES ELECTR	Conexión de bandeja a equipo o mueble en coraza flexible, conectores y soportes requeridos. en 3/4"	0.0%	$ 9 556 551	36%	-		-$ 3 449 918	0%	18-feb-26	18-jun-26
_6.2.4	MAMPOSTERIA	Dinteles de 11.5 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.0%	$ 17 143 306	19%	-		-$ 3 214 276	0%	11-mar-26	9-jul-26
_9.2.1	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar	0.1%	$ 34 202 034	9%	-		-$ 3 123 789	0%	25-mar-26	23-jun-26
_24.12.2	INSTALACIONES ELECTR	Gabinete de by pass automático para UPS capacidad 250A	0.0%	$ 9 608 444	32%	-		-$ 3 068 283	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.5.2	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4 Nº10+10T	0.0%	$ 9 474 496	32%	-		-$ 3 025 517	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.11.4	INSTALACIONES ELECTR	Celdad de transformador norma EE-AE-99 300 KVA	0.0%	$ 8 880 354	32%	-	-32%	-$ 2 835 795	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.11.9	INSTALACIONES ELECTR	Transición red aérea a subterránea	0.0%	$ 8 848 664	32%	-	-32%	-$ 2 825 678	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.4.3	INSTALACIONES ELECTR	Tablero para cargas reguladas incluye selector de by pass	0.0%	$ 14 185 511	19%	-		-$ 2 756 727	0%	10-mar-26	8-jul-26
_23.5.40	INSTALACIONES HIDROS	Tee Ranurada diam 6"	0.0%	$ 2 750 597	100%	-	-100%	-$ 2 750 597	0%	26-mar-26	26-mar-26
_24.9.4	INSTALACIONES ELECTR	Conector bimetálico alambrón cable Cu 2/0	0.0%	$ 8 376 593	32%	-		-$ 2 674 928	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.1.5	INSTALACIONES ELECTR	Toma corriente doble con protección falla a tierra GFCI	0.0%	$ 6 337 084	39%	-		-$ 2 449 679	0%	13-feb-26	18-jun-26
_NP 2.2.	PANTALLAS PRE-EXCAV	POLIESTILENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN	0.0%	$ 2 415 713	100%	-		-$ 2 415 691	0%	1-jun-25	30-ago-25
_25.28	INSTALACIONES MECAN	Instalación Equipo VHC-01	0.0%	$ 2 647 810	91%	-	-91%	-$ 2 412 164	0%	15-mar-26	4-abr-26
_24.7.4	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 2"	0.0%	$ 4 888 725	49%	-		-$ 2 389 645	0%	19-ene-26	18-jun-26
_9.7.5	PISOS	Guarda escobas en madera maciza altura h=12 cm acabado ídem piso laminado WPC ETIC GREIGE EVA TONO CERO CALIBRE CERO,	0.1%	$ 33 130 111	7%	-		-$ 2 289 657	0%	27-mar-26	25-jun-26
_23.1.46	INSTALACIONES HIDROS	CONEXIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA 2" RED ACUEDUCTO	0.0%	$ 3 404 373	67%	-		-$ 2 282 083	0%	21-feb-26	22-abr-26
_25.3	INSTALACIONES MECAN	UETC-01, 02. Suministro Unidad Evaporadora tipo Cassette 4 vías, capacidad nominal de de 24.000 Btuh.	0.0%	$ 24 595 678	9%	-		-$ 2 273 731	0%	25-mar-26	23-jun-26
_23.6.15	INSTALACIONES HIDROS	PRUEBA HIDRONEUMATICA DE TUBERIAS	0.0%	$ 2 193 435	100%	-		-$ 2 193 440	0%	6-feb-26	16-feb-26
_24.7.5	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia EMT 3"	0.0%	$ 4 214 020	49%	-		-$ 2 059 852	0%	19-ene-26	18-jun-26
_12.6.1	CARPINTERIA METALIC	Escalera Metálica de Gato con con Canastilla Guardacuerpo de diametro 80 cm y altura 3 m, con tratamiento anticorrosivo en galva	0.0%	$ 4 078 629	50%	-		-$ 2 049 280	0%	16-feb-26	17-may-26
_24.1.3	INSTALACIONES ELECTR	Salidas para cargas trifásicas 20 Amp	0.0%	$ 5 282 061	39%	-		-$ 2 041 858	0%	13-feb-26	18-jun-26
_27.18.9	INSTALACIONES ELECTR	PROTECCION REDES DE PANEL DE INCENDIO	0.0%	$ 2 421 706	82%	-		-$ 1 984 196	0%	25-dic-25	24-abr-26
_23.4.8	INSTALACIONES HIDROS	SISTEMA EYECCION FOSO EYECTOR	0.0%	$ 2 424 557	79%	-	-79%	-$ 1 912 154	0%	14-feb-26	15-abr-26
_12.8.3	CARPINTERIA METALIC	Puerta Corredera Plegable de 8.50 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales vertical	0.0%	$ 12 541 361	14%	-		-$ 1 733 495	0%	27-mar-26	11-may-26
_24.9.2	INSTALACIONES ELECTR	Alambrón de aluminio	0.0%	$ 18 738 752	9%	-	-9%	-$ 1 732 291	0%	25-mar-26	23-jun-26
_25.4	INSTALACIONES MECAN	UETC-03, 04, 05. Suministro Unidad Evaporadora tipo Cassette 4 vías, capacidad nominal de de 36.000 Btuh.	0.0%	$ 18 733 247	9%	-		-$ 1 731 783	0%	25-mar-26	23-jun-26
_24.19.2	INSTALACIONES ELECTR	TUBERÍA PVC 1, SOBREPUESTA O EMBEBIDA, INCLUYE ACCESORIOS	0.0%	$ 2 435 463	69%	-		-$ 1 673 321	0%	3-ene-26	13-may-26
_12.8.2	CARPINTERIA METALIC	Puerta Corredera Plegable de 7.99 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales vertical	0.0%	$ 11 788 880	14%	-		-$ 1 629 485	0%	27-mar-26	11-may-26
_17.2.4	CUBIERTA	Canal en Lamina Galvanizada Calibre 16, desarrollo d=1.10 m, con elementos rigidizadores. Incluye base en wash primer, 3 mai	0.0%	$ 6 353 208	25%	-		-$ 1 568 532	0%	11-mar-26	9-jun-26
_12.6.3	CARPINTERIA METALIC	Escotilla 60 x 60 cm acceso tanques de agua, embisagrada con perfileria y marco en lamina CR calibre 16, hoja entamborada 40 mr	0.0%	$ 3 088 074	50%	-		-$ 1 551 589	0%	16-feb-26	17-may-26
_24.5.4	INSTALACIONES ELECTR	Alimentador 4 No 2 + 6T	0.0%	$ 4 376 229	32%	-		-$ 1 397 492	0%	23-feb-26	23-jun-26
_23.6.22	INSTALACIONES HIDROS	TRAMITES ENTREGA INSTALACION A GAS	0.0%	$ 1 285 815	100%	-		-$ 1 285 830	0%	23-dic-25	23-mar-26
_5.3.3	ESTRUCTURAS METALIC	Groouting de nivelación anclaje para platinas 150x250 mm	0.0%	$ 1 278 863	100%	-		-$ 1 278 856	0%	25-ene-26	6-mar-26
_25.39	INSTALACIONES MECAN	EI-01. Suministro Extractor Individual de Baños, de 60 CFM, 110-1-60.	0.0%	$ 1 209 963	91%	-	-91%	-$ 1 102 274	0%	15-mar-26	4-abr-26
_23.6.11	INSTALACIONES HIDROS	Rejillas aluminio 40x40	0.0%	$ 1 087 710	100%	-	-100%	-$ 1 087 710	0%	6-feb-26	16-feb-26
_12.6.2	CARPINTERIA METALIC	Escalera tipo escotilla movil, en varilla galvanizada de 1", anclada a muro en concreto de soporte., para acceso tanques de agua	0.0%	$ 2 076 484	50%	-		-$ 1 043 316	0%	16-feb-26	17-may-26
_1.2.5	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	0.0%	$ 963 402	100%	-	-100%	-$ 963 397	0%	11-may-24	24-may-24
_24.19.1	INSTALACIONES ELECTR	TUBERÍA PVC 3/4, SOBREPUESTA O EMBEBIDA, INCLUYE ACCESORIOS	0.0%	$ 1 347 523	69%	-		-$ 925 891	0%	3-ene-26	13-may-26
_9.7.6	PISOS	Guarda escoba Recto en Concreto Pulido f'c=3000 psi (21 Mpa), fundida en sitio de 12x1.5 cm para Area Técnica Inspección 1o F	0.0%	$ 3 344 123	27%	-		-$ 899 943	0%	9-mar-26	7-jun-26
_22.2.5	OBRAS EXTERIORES	Bordillo de Confinamiento Prefabricado en concreto 35 Mpa A-85 80x35x20 cm (s/n Cartilla de Andenes)	0.0%	$ 18 604 492	5%	-		-$ 872 346	0%	29-mar-26	27-jun-26
_23.6.23	INSTALACIONES HIDROS	DERECHOS DE CONEXION	0.0%	$ 872 215	100%	-		-$ 872 190	0%	23-dic-25	23-mar-26
_25.53	INSTALACIONES MECAN	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø1/2"	0.0%	$ 2 128 212	36%	-		-$ 768 280	0%	18-feb-26	18-jun-26
_23.5.31	INSTALACIONES HIDROS	Tee ranurada diam 4"	0.0%	$ 754 940	100%	-	-100%	-$ 754 940	0%	26-mar-26	26-mar-26
_25.51	INSTALACIONES MECAN	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø3/4"	0.0%	$ 1 718 943	36%	-		-$ 620 559	0%	18-feb-26	18-jun-26
_25.65	INSTALACIONES MECAN	Fibra de vidrio "Duct Glass Gold" o Piralú	0.0%	$ 4 196 883	14%	-		-$ 581 967	0%	25-mar-26	24-may-26
_24.11.7	INSTALACIONES ELECTR	Caja AE-287	0.0%	$ 1 808 528	32%	-	-32%	-$ 577 521	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.9.1	INSTALACIONES ELECTR	Puntas de captación	0.0%	$ 5 852 799	9%	-	-9%	-$ 541 058	0%	25-mar-26	23-jun-26
_24.9.8	INSTALACIONES ELECTR	HVI long Conductor D 20mm black FIX length on disposable cable	0.0%	$ 1 597 111	32%	-	-32%	-$ 510 001	0%	23-feb-26	23-jun-26
_6.1.2	MAMPOSTERIA	Muro de ancho 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.0%	$ 3 208 319	15%	-		-$ 466 643	0%	20-mar-26	28-jun-26
_23.5.28	INSTALACIONES HIDROS	Tee ranurada diam 2"	0.0%	$ 418 602	100%	-	-100%	-$ 418 602	0%	26-mar-26	26-mar-26
_12.8.4	CARPINTERIA METALIC	Puerta Corredera Plegable de 203 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales verticale	0.0%	$ 2 995 173	14%	-		-$ 413 997	0%	27-mar-26	11-may-26
_4.6.4	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	0.6%	$ 319 204 436	100%	100%		-$ 413 058	0%	28-sep-25	7-dic-25
_25.60	INSTALACIONES MECAN	Gas Refrigerante R-410A	0.0%	$ 4 447 157	9%	-		-$ 411 116	0%	25-mar-26	23-jun-26
_22.2.1	OBRAS EXTERIORES	Sardinel Prefabricado en concreto 35 Mpa A-10 80x50x20 cm (s/n Cartilla de Andenes)	0.0%	$ 8 765 578	5%	-		-$ 411 007	0%	29-mar-26	27-jun-26
_23.6.7	INSTALACIONES HIDROS	ACCESORIOS ESTUFA	0.0%	$ 398 720	100%	-		-$ 398 720	0%	6-feb-26	16-feb-26
_25.40	INSTALACIONES MECAN	Instalación EI	0.0%	$ 411 390	91%	-	-91%	-$ 374 785	0%	15-mar-26	4-abr-26
_24.4.6	INSTALACIONES ELECTR	Termomagnético monopolar 1*15 A	0.0%	$ 3 861 875	9%	-	-9%	-$ 357 011	0%	25-mar-26	23-jun-26
_25.12	INSTALACIONES MECAN	Instalación Equipo H-01	0.0%	$ 1 556 262	23%	-	-23%	-$ 354 434	0%	15-mar-26	3-jun-26
_23.6.16	INSTALACIONES HIDROS	CAJILLA PARA MEDIDORES DE GAS	0.0%	$ 345 227	100%	-		-$ 345 229	0%	6-feb-26	16-feb-26
_23.6.9	INSTALACIONES HIDROS	Válvulas para gas Ø1/2"	0.0%	$ 318 241	100%	-		-$ 318 240	0%	6-feb-26	16-feb-26
_3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0.0%	$ 11 073 688	100%	97%		-$ 316 012	0%	17-sep-25	2-oct-25
_23.5.29	INSTALACIONES HIDROS	Tee ranurada diam 2-1/2"	0.0%	$ 295 990	100%	-	-100%	-$ 295 990	0%	26-mar-26	26-mar-26

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN

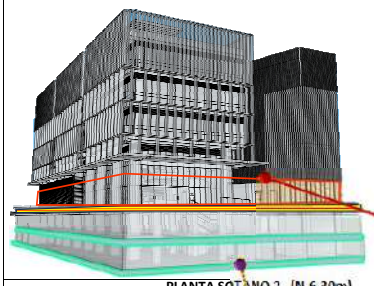
Observación : Se identifican 39 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..

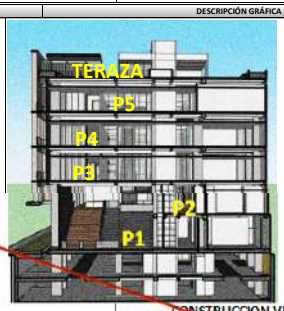
Código	Capítulo	Descripción	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP	%	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	54.96%	45.28%	-9.68%	$ 550 451 713		20-ene-23	14-jul-26
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	101%	35%	$ 170 916 708	31.1%	23-nov-25	2-ene-26
_NP 3.5.	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 696 735 552	91%	99%	8%	$ 57 156 132	10.4%	20-ene-23	20-abr-23
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONCR	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.4%	$ 205 732 679	86%	107%	21%	$ 42 648 415	7.7%	15-sep-25	13-ene-26
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	100%	338%	238%	$ 25 716 962	4.7%	22-dic-25	10-feb-26
_4.2.7	ESTRUCTURA EN CONCR	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.0%	$ 15 352 313	-	134%	134%	$ 20 597 573	3.7%	29-jun-26	13-jul-26
_21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m	0.5%	$ 232 181 998	46%	54%	8%	$ 19 455 035	3.5%	10-ene-26	9-jul-26
_4.2.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 136 719 129	100%	114%	14%	$ 19 310 214	3.5%	11-ene-26	8-feb-26
_21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m	0.4%	$ 227 888 863	46%	54%	8%	$ 19 095 324	3.5%	10-ene-26	9-jul-26
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	462%		$ 17 081 698	3.1%	13-dic-25	28-dic-25
_21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m	0.3%	$ 165 620 504	46%	54%	8%	$ 13 877 696	2.5%	10-ene-26	9-jul-26
_24.7.8	INSTALACIONES ELECTR	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	55%	100%		$ 13 000 374	2.4%	10-ene-26	9-jun-26
_22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	107%	107%	$ 10 711 318	1.9%	28-may-26	7-jul-26
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	356%	256%	$ 9 209 442	1.7%	2-ene-26	12-ene-26
_24.9.3	INSTALACIONES ELECTR	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	32%	95%		$ 9 017 607	1.6%	23-feb-26	23-jun-26
_22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, ac	0.0%	$ 8 885 678	-	100%	100%	$ 8 886 883	1.6%	3-abr-26	12-jul-26
_3.7.2	CIMENTACIÓN	Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	0.1%	$ 46 176 028	100%	118%	18%	$ 8 223 677	1.5%	25-feb-25	14-jun-25
_3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 1 253 868	100%	700%	600%	$ 7 523 210	1.4%	30-jul-25	30-jul-25
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 100 330 358	100%	107%		$ 7 351 659	1.3%	30-jul-25	18-sep-25
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	68%	13%	$ 7 348 945	1.3%	23-oct-25	22-dic-25
_24.8.1	INSTALACIONES ELECTR	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	48%	100%		$ 6 545 609	1.2%	13-feb-26	24-may-26
_24.7.7	INSTALACIONES ELECTR	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	49%	117%		$ 6 097 017	1.1%	19-ene-26	18-jun-26
_4.7.3	ESTRUCTURA EN CONCR	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 27 773 435	83%	105%	22%	$ 6 038 704	1.1%	13-sep-25	3-oct-25
_NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	-	5%		$ 5 739 088	1.0%	14-abr-26	13-jul-26
_1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye ca	0.0%	$ 24 192 134	81%	105%	23%	$ 5 653 083	1.0%	26-abr-24	16-jun-24
_NP 1.3.	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0.0%	$ 13 273 289	100%	137%	37%	$ 4 977 482	0.9%	12-sep-25	11-dic-25
_3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 3 818 197	100%	208%	108%	$ 4 111 905	0.7%	30-jul-25	30-jul-25
_22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	66%	66%	$ 3 503 883	0.6%	28-may-26	7-jul-26
_NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxi	0.2%	$ 123 952 973	100%	103%	3%	$ 3 429 542	0.6%	5-sep-25	8-nov-25
_22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.6%	28-may-26	7-jul-26
_24.9.7	INSTALACIONES ELECTR	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	32%	100%		$ 3 190 841	0.6%	23-feb-26	23-jun-26
_4.6.8	ESTRUCTURA EN CONCR	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.8%	$ 404 351 465	9%	10%	1%	$ 2 215 594	0.4%	26-mar-26	14-jun-26
_3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	0.1%	$ 58 524 040	100%	104%	4%	$ 2 054 120	0.4%	7-feb-25	17-may-25
_3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	0.9%	$ 434 335 988	100%	100%	0%	$ 1 648 150	0.3%	4-ago-25	8-nov-25
_3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 290 534	91%	102%		$ 1 051 982	0.2%	5-nov-25	15-nov-25
_NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxi	0.1%	$ 35 749 814	100%	103%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 2 339 154	85%	126%	41%	$ 952 991	0.2%	30-jul-25	28-sep-25
_24.9.5	INSTALACIONES ELECTR	Soldadura exotérmica cable cable	0.0%	$ 5 185 565	32%	47%	15%	$ 774 812	0.1%	23-feb-26	23-jun-26
_2.3.3	PANTALLAS PRE-EXCAV	Acero PDR-60 Pilotes	3.4%	$ 1 737 234 650	100%	100%	0%	$ 566 794	0.1%	20-jun-24	30-dic-24
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	96%	1%	$ 383 672	0.1%	30-jul-25	8-sep-25

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-27-mar-26	Hasta: jueves-2-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 159

LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS





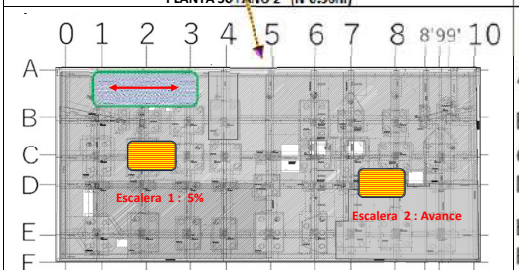
DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO

Área con formaleta para placa.
Colocación acero de refuerzo
Vaciado Concreto (Ccto 28 Mpa)

Avance demolición Pilotes 66/66 = 100%

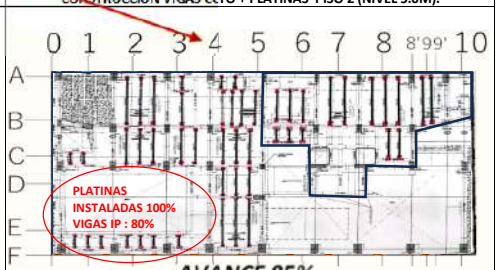


PLANTA SÓTANO 2 (N-6.30m)



CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 A SOTANO 1

CONSTRUCCION VIGAS CCTO + PLATINAS PISO 2 (NIVEL 5.0M).



AVANCE 85%

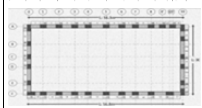
Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel 1 — Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
Nivel 2 — Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	80%	5%	85%
Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	25%	20%	45%
Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	50%	15%	65%
Nivel 3 — Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	0%	0%
Nivel 4 — Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5 — Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

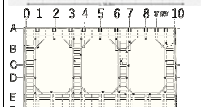
ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



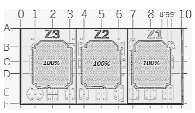
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



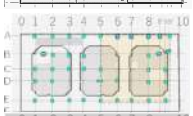
☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



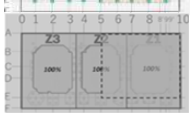
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



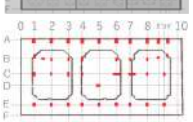
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



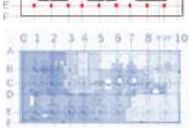
☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



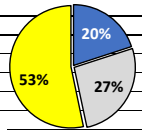
☑ Construcción sistema de Vigas Principales en Concreto Nivel +5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-27-mar-26	Hasta: jueves-2-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 159

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

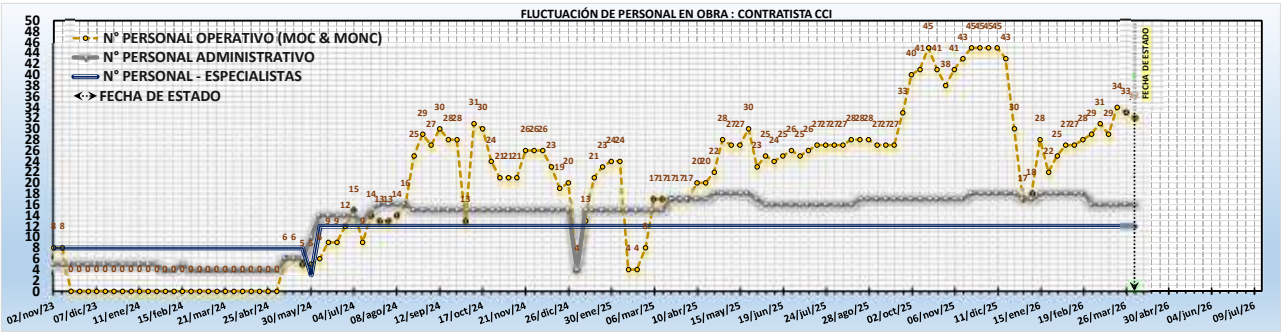
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	32
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**16**	**Personal Operativo :**	**32**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RAS

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructu	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y m	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

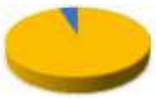
	2 Tablero Movil.
1 Minicargador Bobcat S-130	2 Equipo Vibrador concreto.
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	1 Motobomba.
4 Secciones Andamio Multidireccional	1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Máquina Roscadora HGS-1240	1 Nivel de Precisión.
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	1 Estación Total (Comision Topográfica).
1 Bomba estacionaria Zoom Lion	Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- **Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.**

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	7%	3.0 HORAS	
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	93%	41.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.0%	4448 HORAS	**Acumulado Horas lluvia: 5.0%**
Acumulado Horas lluvia:	5.0%	232 HORAS	



Acumulado Horas tiempo seco: 95.0%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-27-mar-26	Hasta: jueves-2-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 159

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administrativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► **Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► **Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-27-mar-26	Hasta: jueves-2-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 159

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Vaciado de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5.m



Foto 2	Vibrado- Nivelación - de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5.m



Foto 3	Demolición de Pilotes sótano2 / Colocación de apoyos temporales para losa colaborante Nivel +5m.



Foto 4	Vaciado de concreto Vigas Eje E - placa Nivel +5.m



Foto 5	Vaciado de concreto Vigas Eje 0- E - placa Nivel +5.m



Foto 6	Fijación de conectores a cortantes en losa colaborante - / Apuntalamiento de lámina metal deck a Viga IPE mediante soldadura de electrodo 8018.



Foto 7	Instalación de vigas IPE 220 entre ejes 5 y 6.



Foto 8	Prueba de Tintas / Verificación de la luz entre vigas IPE, entre ejes (6-7) y (A-B).



Foto 9	Apoyo de lámina sobre viga de concreto estructural nivel +5 m.



Foto 10	Instalación de eementos metálicos para conexión viga IP @ Viga Concreto nivel +5 m.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERV

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

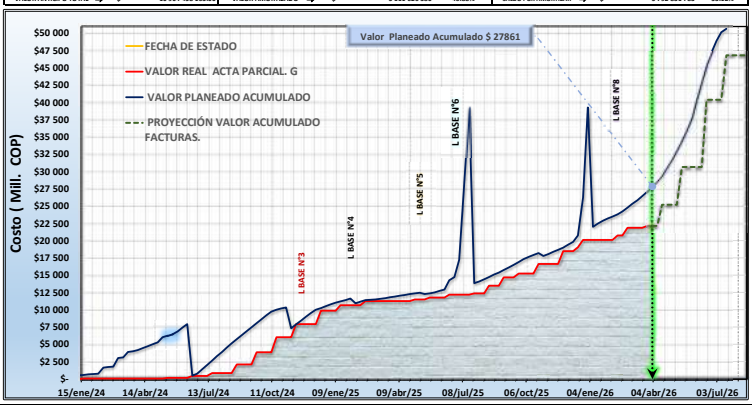
UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-27-mar-26 Hasta: jueves

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "RP" VALOR PAGADO RIGEST PRESUP. / A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – R_{n-1}	$(R_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - R_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 20 264 066 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 FDV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 340	$ 65 461 340	$ 65 461 340		$ 20 198 605 380	13.98%	$ 9 153 459	$ 5 481 161 007	$ 56 307 880
T3-2024	Acta 02 FDV3	15-ene-24	@ 14-may-24	14-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 711		$ 20 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 FDV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 038	$ 256 627 038	$ 412 477 452		$ 19 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 623
	Acta 04 FDV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	20-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941		$ 19 411 519 781	13.98%	$ 61 535 132	$ 5 371 102 406	$ 378 534 156
	Acta 05 FDV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314		$ 18 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 878
T4 -2024	Acta 06 FDV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543		$ 16 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380
	Acta 07 FDV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460		$ 14 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 696
	Acta 08 FDV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557		$ 13 330 195 165	13.98%	$ 266 332 676	$ 4 380 917 183	$ 1 638 349 627
	Acta 09 FDV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 1 922 535 860	$ 9 856 407 417	ANTICIPO 2	$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 179	$ 9 526 231 681	$ 1 653 706 680
T1 -2025	Acta 10 FDV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	21-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970		$ 28 604 328 752	22.39%	$ 260 228 568	$ 9 266 002 156	$ 543 101 985
	Acta 11 FDV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531		$ 28 012 704 191	22.39%	$ 191 649 145	$ 9 074 352 976	$ 399 975 416
T2 -2025	Acta 12 FDV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251		$ 27 772 965 471	22.39%	$ 77 660 268	$ 8 996 692 711	$ 162 078 452
	Acta 13 FDV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582		$ 27 517 687 140	22.39%	$ 82 694 131	$ 8 913 998 591	$ 172 584 200
	Acta 14 FDV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 136 703	$ 431 134 703	$ 12 177 516 284		$ 27 086 552 438	22.39%	$ 109 660 523	$ 8 774 339 068	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 FDV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889		$ 26 885 438 833	22.39%	$ 65 148 127	$ 8 709 190 912	$ 135 965 478
	Acta 16 FDV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973		$ 25 781 854 749	22.39%	$ 357 691 821	$ 8 351 499 091	$ 746 092 263
	Acta 17 FDV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538		$ 24 600 785 184	22.39%	$ 382 592 242	$ 7 969 106 849	$ 798 477 323
	Acta 18 FDV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 730	$ 558 595 730	$ 15 221 877 268		$ 24 042 189 454	22.39%	$ 180 949 875	$ 7 788 156 974	$ 377 645 855
T4 -2025	Acta 19 FDV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 340 786		$ 22 629 725 936	22.39%	$ 457 649 107	$ 7 330 507 452	$ 954 314 193
	Acta 20 FDV21	16-oct-25	@ 16-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872		$ 20 792 694 850	22.39%	$ 595 082 537	$ 6 735 525 191	$ 1 241 948 569
	Acta 21 FDV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 848	$ 556 686 848	$ 19 028 058 359		$ 20 236 008 402	22.39%	$ 180 331 389	$ 6 555 193 766	$ 376 355 066
	Acta 22 FDV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 091 775 155		$ 19 172 291 567	22.39%	$ 344 577 346	$ 6 210 616 405	$ 719 139 498
T1 -2026	Acta 23 FDV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 272 005	$ 673 272 005	$ 20 765 147 160	$ 11 431 284 462	$ 29 930 204 024	20.29%	$ 136 652 502	$ 6 073 963 904	$ 536 719 503
	Acta 24 FDV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 618		$ 28 819 256 566	20.29%	$ 225 453 936	$ 5 848 510 840	$ 885 494 042
T2 -2026	Acta 25 FDV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 360 635	$ 274 361 635	$ 22 150 456 253		$ 28 544 896 931	20.29%	$ 55 679 105	$ 5 792 831 783	$ 218 681 530
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●	$ 3 033 635 522	$ 25 184 095 775		$ 25 511 255 409	20.29%	$ 615 638 735	$ 5 177 193 048	$ 2 417 996 787
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●	$ 3 472 221 235	$ 28 656 317 010		$ 20 039 034 174	20.29%	$ 1 110 519 408	$ 4 066 673 640	$ 4 361 701 767
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●	$ 9 724 304 088	$ 40 380 651 099		$ 10 314 700 085	20.29%	$ 1 973 633 066	$ 2 093 240 525	$ 7 750 901 024
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●	$ 6 461 183 086	$ 46 841 834 185		$ 3 853 516 999	20.29%	$ 1 311 217 017	$ 782 023 508	$ 5 149 966 069
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 3 853 516 999	$ 50 695 351 184		$ -	20.29%	$ 782 023 508	$ -	$ 3 071 493 491
	TOTAL CAUSADO				$ 22 150 460 253	$ 27 170 460 253					$ 5 111 626 380	$ 5 792 831 783	$ 17 038 833 873
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑			☑		$ 10 904 458 163	53.12%	$ 39 790 893 021

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 159 VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022			$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 935	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 29 999
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 462	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 320 405 921
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 900 476		2025	29%	$ 4 000 398 764
2026	$ 11 431 284 462	2026	-	-	-	2026		$ 11 431 284 462
-	$ -	-	-	-	-	-	-	$ -
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 038 833 873	$ 10 904 458 163	TOTALES		$ 22 752 059 148
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 5 111 626 380	46.88%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 792 831 783	53.12%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "RP" VALOR PAGADO RIGEST PRESUP. / A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – R_{n-1}	$(R_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - R_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 329			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 FDV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 223	17.32%	$ 685 365	$ 546 346 085	$ 3 271 741
T3-2024	Acta 02 FDV3	15-ene-24	@ 14-may-24	14-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 881	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 599
	Acta 03 FDV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 238	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 FDV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	20-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 352	$ 536 198 750	$ 27 049 535
	Acta 05 FDV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 605	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 FDV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 FDV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 162 590 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 348	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 FDV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 498	$ 140 668 498	$ 585 521 065		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 494	$ 445 620 569	$ 116 305 004
	Acta 09 FDV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 752		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 154	$ 417 137 415	$ 30 866 417
T1 -2025	Acta 10 FDV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	21-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 118 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 FDV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 FDV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 680	$ 17 688 680	$ 870 780 735		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 FDV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 593	$ 18 848 593	$ 889 629 328		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 FDV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 266	$ 387 274 540	$ 27 092 288
T3 -2025	Acta 15 FDV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 405	$ 384 712 142	$ 12 227 494
	Acta 16 FDV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 215	$ 437 351 215	$ 1 374 536 993	$ 867 960 106	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 665 520	$ 330 047 639	$ 382 685 708
	Acta 17 FDV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 119 015 202	$ 1 493 552 195		$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 558	$ 315 226 089	$ 104 193 642
	Acta 18 FDV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 040	$ 59 525 040	$ 1 553 077 235		$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
T4 -2025	Acta 19 FDV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 142 343 764	$ 1 695 420 999		$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 FDV21	16-oct-25	@ 16-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 892	$ 185 046 892	$ 1 880 467 886		$ 2 145 916 559	12.45%	$ 23 044 892	$ 267 241 570	$ 162 002 000
	Acta 21 FDV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593		$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 228	$ 260 249 344	$ 49 154 479
	Acta 22 FDV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 606	$ 111 020 606	$ 2 047 635 199		$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 760
T1 -2026	Acta 23 FDV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 298	$ 79 292 298	$ 2 126 927 585	$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 987	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 FDV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 25 FDV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	TOTAL CAUSADO				$ 2 126 927 586	$ -					$ 307 389 048	$ -	$ 1 714 413 422

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 159 VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652	-	2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835	-			
2024	$ 962 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622	-	2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	-	-	-	2026		-
-	$ -	-	-	-	-	-	-	$ -
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 307 389 048	56.19%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 239 642 402	43.81%